



SEO/BirdLife

Grupo Local SEO Málaga

COMUNICADO DE PRENSA – 16/10/2007

SEO-MÁLAGA PRESENTA ALEGACIONES PARA MEJORAR EL PGOU DE MARBELLA Y LOGRAR LA PROTECCIÓN DE VARIOS ESPACIOS DE GRAN VALOR NATURAL.

La conservación de las últimas zonas sin urbanizar en la Playa del Alicante y los alcornocales del Coto de los Dolores (Elviria) son esenciales para mantener enclaves únicos en la Costa del Sol.

Les informamos que el Grupo SEO-Málaga de la Sociedad Española de Ornitología ha presentado un extenso escrito de alegaciones al nuevo Plan General de Ordenación Urbana de Marbella, en su aprobación inicial, y a su Estudio de Impacto Ambiental.

Desde SEO-Málaga hemos realizado diversas propuestas al nuevo Plan General, siempre con el objetivo de preservar los valores ambientales de Marbella, un fin que pensamos debería ser estratégico en un municipio cuyo principal patrimonio está constituido por sus ciudadanos y la naturaleza.

Sin ser exhaustivos, las propuestas realizadas pueden resumirse en:



1. Solicitar un incremento de la superficie destinada a Sistema General de Espacios Libres, muy mermada en el documento aprobado respecto al avance del PGOU. Pensamos que el Plan debería potenciar este tipo de espacios, que son fundamentales para el necesario “esponjamiento” de las urbanizaciones

actuales y para el mantenimiento o mejora de los valores naturales y paisajísticos de muchas zonas.

Esta reducción nos parece especialmente acusada en los corredores fluviales, que en algunos casos quedan constreñidos al mínimo espacio permitido por la Ley. Nos parece un contrasentido reducir la superficie de estas zonas, cuando el documento de Avance establecía espacios libres más completos, variados e interconectados; y cuando en el Estudio de Impacto Ambiental se da cuenta de su enorme importancia, sobre todo en las zonas de ribera.



SEO/BirdLife

Grupo Local SEO Málaga

2. Proponer la conservación sin urbanizar de una gran parte del Alcornocal del Coto de los Dolores, entre Las Chapas y Elviría.

Este paraje representa una de las últimas muestras de alcornocal sobre arenas de la Costa del Sol, una asociación vegetal en peligro extremo de extinción, no solamente en Málaga sino en toda Andalucía oriental, con las últimas poblaciones en Málaga y Andalucía de especies como *Halimium commutatum* o *Armeria macrophylla*.

Desde el punto de vista ecológico, pensamos que esta zona es fundamental para preservar uno de los pocos reductos naturales de la Costa del Sol.

3. Pedir la preservación de las últimas zonas sin urbanizar del complejo de dunas de la Playa del Alicate. Esta zona representa uno de los pocos espacios completamente libres de edificaciones en todo el litoral marbellí y es único en su género en toda la provincia, con un matorral mediterráneo maduro de gran importancia natural.

No comprendemos que en el avance del PGOU se distinguiera como espacio libre y ahora en el documento aprobado por el Ayuntamiento se clasifique como urbanizable. De hecho pensamos que esta zona sería una candidata idónea para figurar en el listado de espacios litorales a adquirir por el Estado para su protección. Parajes menos meritorios como la playa del Pinillo han sido incluidos en él y están en trámites de adquisición.



Imagen de las zonas sin urbanizar de la Playa del Alicate, verdaderas islas de vida en medio del mar de urbanizaciones. (fotografía de Julio Carralero)

Para más información contactar con Julián Muñoz Ortega (679927174)

julianmunoz@seomalaga.org