

## **Málaga.- Ayuntamiento aprobará áreas de tanteo y retracto para evitar especulaciones en suelos destinados a uso público**

### **Finalmente, se desestima el vial propuesto en Monte Victoria, que rechazaba SEO.**

MÁLAGA, 1 Abr. (EUROPA PRESS) -

La Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Málaga pondrá coto a posibles actuaciones especulativas en la adquisición por parte de privados de terrenos destinados a usos dotacionales, como zonas verdes o equipamientos públicos, con la aprobación en su consejo de administración de la limitación de áreas sujetas a los derechos de tanteo y retracto.

Con esta limitación se pretende que no existan privados que adquieran estos suelos y después exijan su expropiación a precios superiores a los del mercado, explicó hoy en rueda de prensa el concejal de Urbanismo, Manuel Díaz.

Esta actuación permite al Ayuntamiento reservar la posibilidad de tener una opción preferente de compra, si lo estima conveniente y, en caso de no ser así, tener un precio orientativo de lo que cuesta ese terreno y en un futuro poder comprarlo o tener un precio sobre parcelas análogas en el mismo entorno, especificó Díaz, quien añadió que se trata de "un paso importante que mira por las arcas municipales y por el dinero de todos los malagueños".

En este sentido, informó de que, según la experiencia, el Ayuntamiento se ha querido "adelantar" y que, al estar llegando peticiones de expropiación con unos precios "elevados", que, incluso, alcanzan 10 veces más el valor en el mercado, "queremos adelantarnos y que las parcelas que no han presentado esas peticiones tener una preferencia y un precio aproximado de derecho de compra de cara al futuro". Así, especificó también que en estos momentos existen cuatro casos.

SEO.

En otro orden de cosas, el concejal quiso transmitir la "máxima tranquilidad" a los vecinos de la zona de Conde Ureña y a la Asociación Española de Ornitología (SEO), ya que "lo que hay es un estudio que solicitó la asociación vecinal para ver las posibilidades de mejorar la comunicación interna del barrio y entrada y salida del mismo", añadió.

Así, dijo que para tener garantías y demostraciones de la viabilidad lo mejor era hacer un estudio, el cual demuestra que es inviable llevar a cabo la petición de los vecinos, puesto que, entre las posibles soluciones, afecta de "manera importante" al monte Victoria. "No se ha tocado allí ni una piedra ni se va a tocar", sentenció.