

## NUEVOS ESPACIOS

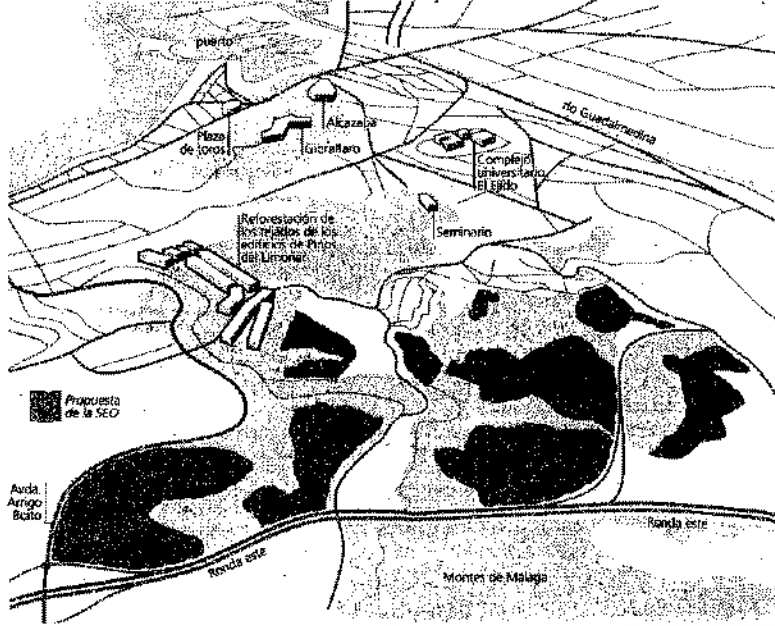
El avance del planeamiento contempla más de tres millones de metros cuadrados de suelo destinado a parques y jardines

## PROPUESTA ECOLÓGICA

La Sociedad Española de Ornitología aboga por un modelo de ciudad sostenible que reduzca la presión de los espacios naturales

### Propuesta al avance del PGOU

La Sociedad Española de Ornitología va a proponer al Ayuntamiento crear un corredor verde que permita conectar el Parque natural de los Montes de Málaga con Gibralfaro



FUENTE: SEO

GRÁFICO: Dpto. Infografía

# La SEO propone un corredor que una Gibralfaro y los Montes

RAQUEL GARRIDO

MÁLAGA. La Sociedad Española de Ornitología (SEO) no está dispuesta a que las escasas zonas verdes que hay en la ciudad se queden aisladas por el avance urbanístico. Para ello, presentará una propuesta en el periodo de alegaciones al avance del Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU) para crear un corredor verde que permita conectar el Parque Natural Montes de Málaga con Gibralfaro.

El proyecto, que ha sido redactado por un grupo de arquitectos de la Universidad de Granada, con-

siste en crear un arbolado continuo desde el arroyo Toquero hasta la parte alta de la zona de El Limonar mediante la reforestación de estos espacios.

El problema es que el corredor verde diseñado atravesaría una zona que está prevista que sea recalificada como suelo urbanizable en el nuevo PGOU. Según explicó a este periódico, Juan Antonio Gómez, miembro de la SEO, para poder llevar a cabo esta actuación sería necesario mantener como suelo no urbanizable los 11.103 metros cuadrados, que se prevén urbanizar en el Camino de los Almendrales, y

unos 10.000 en la zona alta de El Limonar.

El objetivo de este corredor ecológico es conectar todas estas zonas mediante senderos y vías que permitan a la gente ir andando desde el casco urbano hasta los Montes de Málaga, ya que de lo contrario se crearía "una barrera artificial" entre ambos ecosistemas, apuntó.

Para garantizar la conexión entre éstos, el proyecto diseñado incluye la construcción de varios puntos de conexión mediante el soterramiento de parte de la carretera que une El Limonar con el Camino de los Almendrales y la crea-

ción de una pasarela entre Gibralfaro y el Monte Victoria.

Gómez defendió la viabilidad técnica de esta propuesta y aseguró que es "mucho mejor" que lo que plantea el nuevo plan urbanístico para la zona.

La SEO lleva años denunciando que el urbanismo está acorralando a uno de los pocos espacios naturales que aún se conservan en la ciudad. La zona ocupada por el Monte Victoria, Cerro de San Cristóbal y Monte Calvario están sometidas a una enorme presión que podría terminar con el aislamiento de estos espacios.

Este bosque, que ocupa alrededor de 360.000 metros cuadrados, se creó en los años 80 a raíz de la reforestación hidrológico-forestal que se llevó a cabo

### PROYECTO

**La conexión entre ambos ecosistemas requerirá mantener como suelo no urbanizable unos 21.000 metros cuadrados**

en esta zona para evitar posibles inundaciones en la ciudad, aunque su cercanía y conexión con el Parque Natural Montes de Málaga ha favorecido su enorme diversidad.

Con el paso del tiempo, el terreno baldío en el que se plantó una gran masa de pino ha dado lugar a un auténtico bosque mediterráneo en el que conviven hasta 80 especies de aves distintas, además de camaleones, culebras de herradura y ardillas.

Según Gómez, con esta propuesta se demuestra que es posible "diseñar un modelo sostenible de ciudad" y garantizar la calidad ambiental del bosque integrándolo a ésta. La propuesta de la SEO incluye también la creación de infraestructuras recreativas y lucrativas dentro del monte como la construcción de un centro de interpretación y un aula ambiental. Hasta el momento, el Ayuntamiento de Málaga ha desoído las sugerencias planteadas por esta formación ecologista para declarar este espacio como suelo no urbanizable de especial protección dada su riqueza ambiental.

### LA OPOSICIÓN CRÍTICA

## Un "anillo" con los Montes y Arrajanal

El vicepresidente del PSOE, Enrique Salvo, destacó la necesidad de crear "un gran anillo verde" en la ciudad, que estará conformado por los Montes de Málaga, la parcela del campamento Benites, Arrajanal y la desembocadura del Guadalhorce, así como de los espacios del río y la vega de Campanillas. "A partir de este anillo se puede buscar un eje importante compuesto por la Alameda Principal y el Parque, así como una red de espacios verdes locales", expuso Salvo, quien insistió en el valor que tiene para Málaga ser "una de las pocas ciudades españolas que tiene un parque natural y una reserva integral dentro del suelo urbano". Además, criticó que la media de metros cuadrados de zona verde por habitante en Málaga, "sin incluir eriales", sea sólo de 2,6, cuando el objetivo debe ser superar los 10 metros. En este sentido, el edil denunció que con el fin de aumentar esta media de espacios verdes el avance incluye el Monte Gibralfaro y "pinta de verde el río Guadalmedina, al objeto de que se puedan desarrollar ciertas operaciones inmobiliarias, como las torres de Martiricos".

## IU defiende un gran parque en Campanillas

El vicepresidente municipal de IU, José Luis Portillo, criticó que no se incluyeran criterios para fijar un gran cinturón verde en la capital y que se mantenga la idea de construir al norte de las rondas. "Se trata de un plan insostenible", dijo el edil, para el que sería necesario preservar grandes zonas de Campanillas para el gran parque metropolitano de la capital. "Sería una actuación similar al Retiro, en Madrid, como María Luisa, en Sevilla. Debería ser la gran estrella del plan", manifestó. Por el contrario, según expresó, "la zona de Campanillas se recalifica para zona de expansión". Ante esta situación, anunció que en el periodo de alegaciones que se abrirá tras la aprobación inicial del PGOU solicitará la protección de San Antón, la Laguna de los Prados y que se destine a parque todo el espacio que se gana con el soterramiento del AVE. Otra de las quejas expuesta por el edil de IU es que el avance de planeamiento no contempla "actuación alguna de esponjamiento" en la ciudad consolidada. "Todo el suelo susceptible de ser urbanizado se urbaniza", dijo Portillo.

### GRANDES PARQUES ESTRUCTURANTES PROPUESTOS EN EL AVANCE DEL PGOU

#### CHURRIANA

En esta zona los técnicos apuntan la posibilidad de crear un gran parque urbano con los sectores de El Retiro y La Consuela, de modo que los dos jardines monumentales se conviertan en referentes del enclave. Pero además apuestan por sumar los suelos del olivar y la ermita donde se celebra la romería en la sierra, así como el vestigio histórico de la Fuente del Rey, que existe en el interior de una propiedad del Camino del Pilar.

#### FUENTE DE LA TORRE

El avance alude a dos nuevos sistemas generales de espacios libres, aunque por el momento siguen sin estar adscritos. Uno de ellos es el del antiguo vertedero sellado

municipal de 243.000 metros cuadrados. El otro espacio son los suelos no urbanizables entre Cañada de los Cardos, la subestación eléctrica de Los Ramos, el Puerto de la Torre y la Píndola, y cuya superficie es de casi 95.000 metros.

#### CAMPANILLAS

Este distrito es el que alberga la mayor superficie de zonas verdes previstas, coincidiendo con el espacio de expansión urbanística de la urbe. Inicialmente se alude a tres espacios: el parque de las vegas fluviales del río Campanillas, que contará con unos 100 hectáreas; el parque de Santa Rosaña y Cerro de Maqueda, con 17,33 hectáreas, y el corredor verde del Pardo Jurado, de casi 9 hectáreas de suelo.

#### GUADALHORCE

El avance mantiene la idea prevista en el PGOU de 1997 de crear corredores lineales en sentido norte-sur, creando relación entre los desarrollos residenciales de Teatinos y los bordes fluviales del río Guadalhorce. A ello se añade el gran espacio de reserva ecológica de la Laguna de los Prados y su entorno, con unos 232.000 metros cuadrados.

#### ROSALIDA

La propuesta de desmantelamiento y traslado de las instalaciones de la fábrica de cerámica Salyt tiene como objetivo fundamental la ampliación del Parque del Norte.

#### LITORAL OESTE

Dos grandes actuaciones se prevén

en este espacio de la ciudad. Uno de ellos es el parque lineal que se pretende diseñar junto al soterramiento del AVE a su entrada en la capital y que se extenderá desde la ronda oeste hasta Juan XXIII. Este espacio contará con una anchura de unos 100 metros y una longitud de 1.500 metros, superando con creces las dimensiones del Parque de Málaga. En la franja más próxima a la costa se localiza la segunda intervención. La remodelación de los viejos enclaves industriales del Paseo Marítimo de Poniente, que serán ocupados por edificios de viviendas y usos comerciales, permitirá disponer de unos 50.000 metros cuadrados, que serán utilizados para localizar zonas verdes de carácter local.

## Análisis del PGOU: las áreas naturales



### JUNTO AL SEMINARIO

El cambio de calificación permitirá construir viviendas de planta baja más dos alturas en una de las parcelas y el uso comercial en otro de los terrenos

# Zonas verdes de Monte Victoria y Pedregalejo serán suelo residencial

SEBASTIÁN SÁNCHEZ

■ MÁLAGA. El nuevo Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Málaga va a modificar el uso de algunas zonas verdes incluidas en el planeamiento vigente para destinar su uso a residencial, comercial y terciario. Estos cambios de calificación afectarán al menos a dos parcelas de suelo de Monte Victoria y a otra situada al norte de Pedregalejo, justo a las faldas del colegio Las Esclavas. Esta última parcela, de más de una hectárea de superficie, es objeto desde hace tres años del programa Málaga Reforesta, promovido por el Área de Medio Ambiente del Ayuntamiento, que ha permitido la siembra de más de un millar de especies vegetales para la reforestación del entorno.

La decisión de los encargados de revisar el ordenamiento contrasta con la filosofía plasmada en el documento de avance en lo que a zonas verdes y parques estructurantes se refiere, puesto que entre los enclaves a los que se otorga mayor importancia se encuentra Monte Victoria. Fuentes cercanas a la revisión confirmaron a este periódico que en este entorno se localizan dos parcelas de suelo contempladas en el PGOU actual como verdes y cuyos usos cambian de forma radical.

Una de ellas, ubicada en la parte baja del Seminario, junto a Cristo de la Epidemia, tiene una superficie de 7.000 metros cuadrados y se destina en el avance a residencial de baja densidad. La nueva característica del terreno posibilita, según las fuentes consultadas, la ejecución de planta baja más una o dos alturas.

"No entiendo el cambio que se adopta, porque se trataba de suelo que estaba previsto cederlo como parte del Seminario, para incorporarlo al mismo", agregaron. El ordenamiento en vigor califica la situación del suelo como asistemática, aunque los planos determinan claramente el uso verde que se le ha dado hasta el momento.

Pero éste no es el único caso en el que zonas verdes de Monte Victoria son recalificadas, puesto que otra parcela integrada en este espacio se dispone para usos comerciales y terciarios. Las fuentes precisaron que el suelo afectado ronda los 6.000 metros cuadrados, aunque algunos colectivos ecologistas que han alegado ante esta actuación calculan que la cifra se eleva a 11.000 metros cuadrados.

Desde finales del pasado año, la Sociedad Española de Ordenación (SEO) de Málaga viene reclamando al Ayuntamiento la necesidad de que Monte Victoria quede encuadrado dentro de una catalogación de suelo no urbanizable de especial protección, de tal manera que no sea objeto de la presión urbanística existente en su entorno.

El hecho de que el avance no recoja la propuesta, ha hecho que



URBANISMO. Edificio del Seminario, que se levanta en el Monte Victoria.

### SUELO DE PEDREGALEJO



## Reforestar Las Esclavas ha costado 15.000 euros

La actuación que el nuevo plan contempla para la parte baja de Las Esclavas va a dar al traste con el trabajo que en los últimos tres años ha impulsado el Área Municipal de Medio Ambiente para reforestar este enclave. Pero el papel de este departamento no ha sido testimonial, puesto que en los últimos años ha invertido al menos 15.000 euros en sembrar y mantener nuevas especies vegetales, según el coordinador del plan y presidente del colectivo Almijara, Miguel Ángel Barba. De la cuantía

global, 9.000 euros se destinaron a la organización de actividades con escolares para sembrar árboles. El resto ha permitido regar los más de 1.200 árboles plantados en la zona. "En tres años han participado 320 alumnos de Las Esclavas y de otros centros", precisó Barba, quien denunció que la medida de Urbanismo supone "destruir todo lo que ha sido reforestado por los niños". Barba subrayó que debido al esfuerzo de los estudiantes el porcentaje de pérdidas ha sido de sólo el 9 por ciento.

SEO presente sugerencias en el período de información pública, que ahora tienen que ser analizadas por los responsables de la Gerencia de Urbanismo. Ya el anterior gerente del departamento, Andrés Gutiérrez Istra, se mostró dispuesto a estudiar la idea de los ecologistas.

El avance del plan destaca cómo Monte Victoria es "el referente visual" de todo el entorno, por lo que se propone, como nueva actuación, "agregar este pulmón a la red de parques urbanos". Para ello, incluso se prevé localizar un pequeño equipamiento para controlar todo el sistema, que podría albergar un centro vinculado a estudios ambientales.

Pero las únicas zonas verdes que cambian su calificación para pasar a residenciales no están en Monte Victoria. En la zona norte de Pedregalejo, justo debajo del colegio de Las Esclavas, se visualiza un espacio pintado de verde en el PGOU de 1997 y que en el nuevo planeamiento permitirá la construcción de densidad media y de viviendas unifamiliares. Este suelo dispone de 12.200 metros cuadrados de techo, de los que unos 8.000 se destinan a unifamiliar y el resto a bloques de pequeño tamaño, con unas 40 viviendas.

Otro ejemplo puede encontrarse en una parcela cercana al Monte Gibralfaro, también verde en el plan vigente, pero que los urbanistas destinan como mezcla de terciario y equipamiento, así como de actividades económicas y logísticas.

El diseño previsto por los técnicos

de Urbanismo insiste en la necesidad de concebir Gibralfaro como "elemento integrador de cultura y paisaje", para lo que se aboga por que las diferentes administraciones implicadas "compaginen esfuerzos para su conservación, uso y puesta en valor". Asimismo, se propone la redacción de un plan director y la creación de un órgano de gestión global del monte.

En la zona del litoral este se prevén otros parques, como los de San Telmo y Quintana, que actualmente coronan la zona urbana. La idea consiste en crear un vial de cornisa, que por su difícil trazado

### MÁS ESPACIOS

**El nuevo plan incluye el Lagar Wittenberg, con 160.000 metros cuadrados, como nueva área de esparcimiento**

y adaptación al terreno requerirá de un especial estudio y que descargará parcialmente de tráfico los recorridos entre zonas urbanas como Monte Dorado, Tasara y Colinas del Limonar.

Otra apuesta del nuevo plan es la incorporación del Lagar Wittenberg, con 160.000 metros, como nueva zona verde. Por su cercanía con la barriada de El Palo, se concibe como una zona de esparcimiento para el litoral este de la urbe.